

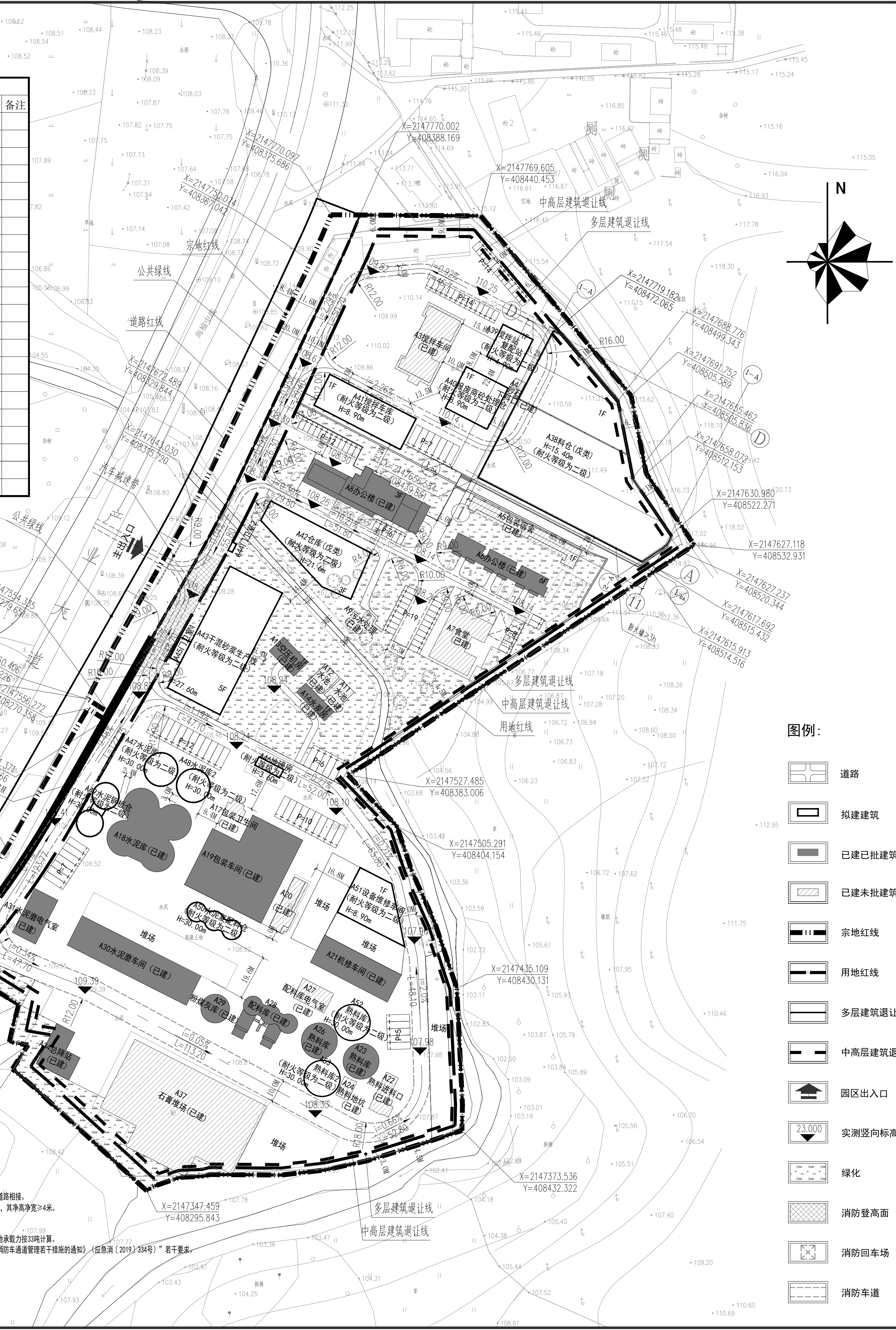
建筑物汇总表													
编号	名称	建筑结构	是否报建	占地面积（m2）	建筑面积（㎡）	备注	编号	名称	建筑结构	是否报建	占地面积（m2）	建筑面积（㎡）	备注
A3	搅拌车间	钢结构	否	392.75	785.5		A29	粉煤灰库	混合	是	122.44	120.76	
A4	砂石下料口	砖铁	否	213.44	213.44		A30	水泥磨车间	混合	是	823.89	945	
A5	包装宿舍	混合	否	268.07	268.07		A31	水泥磨电气室	混合	是	240.23	240.23	
A6	职工住宅楼	框架	是	375.59	2202.72		A34	总降站	混合	是	248.89	248.89	
A7	食堂	混合	否	455.2	455.2		A37	石膏堆场	混合	否	2306.74	2306.74	
A8	办公楼	框架	是	632.5	1488.54		A38	料仓（本次报建）	桁架	否	4152.15	4152.15	
A9	污水处理	混合	否	7.64	7.64		A39	搅拌站复配站	混合	否	226.20	226.20	
A11	水池	混合	否	82.87	82.87		A40	报废商砼处理仓	混合	否	406.37	406.37	
A12	水池	混合	否	82.92	82.92		A41	搅拌车库	混合	否	630	630	
A13	空压机房	混合	是	133.91	133.2		A42	仓库（戊类）	混合	否	876.21	2628.62	
A14	水泵房	混合	是	99.25	99.53		A43	干混砂浆生产线	混合	否	1509.55	7547.75	
A17	包装卫生间	混合	否	59.22	59.22		A44	门卫室2	混合	否	8	8	
A18	水泥库	混合	是	825.31	800		A45	门卫室1	混合	否	49.77	49.77	
A19	包装车间	混合	是	1331.02	1329.54		A46	地磅房	混合	否	48	48	
A20	包装员工休息室	混合	否	146.97	146.97		A47	水泥库1	混合	否	165.13	165.13	
A21	机修车间	框架	是	453.82	455.27		A48	水泥库2	混合	否	165.13	165.13	
A22	熟料进料口	钢结构	否	119.33	119.33		A49	水泥钢板仓	混合	否	208.63	208.63	
A23	熟料库	混合	是	190.36	382.27		A50	水泥复配料仓	混合	否	174.18	174.18	
A24	熟料地坑	混合	否	51.63	51.63		A51	设备维修车间	混合	否	520.89	520.89	
A26	熟料库	混合	是	191.38	382.27		A52	熟料库1	混合	否	191.38	191.38	
A27	配料库电气室	混合	否	140	140		A53	熟料库2	混合	否	191.38	191.38	
A28	配料库	混合	是	174.18	166.25								

综合经济技术指标一览表

项目名称	面积	单位	备注
规划总用地	66145.68	m ²	
总建筑面积	31153.35	m ²	
其中			
已建	建筑总面积	3691.26	m ²
拟建	建筑总面积	23309.94	m ²
料仓	建筑总面积	4152.15	m ²
计容建筑面积	48284.84	m ²	
其中			
已建	建筑总面积	3691.26	m ²
新建	拟建建筑	36289.28	m ²
容积率	0.73		
建筑占地面积	19692.52	m ²	
其中			
已建	地上8304.30	m ²	双倍计容
新建	拟建建筑	36289.28	m ²
料仓	地上8304.30	m ²	双倍计容
堆场面积	3195.13	m ²	
建筑系数	34.60%		
绿地面积	10694.77	m ²	
绿地率	16.17%		
机动车停车位	地上 73	个	
货车	地上 47	个	
换算成标准车位	167	个	
行政办公及生活服务设施用地面积	2135.58	m ²	
其中			
行政办公用地面积	1680.38	m ²	
生活服务用地面积	455.20	m ²	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目建设用地面积比例	3.23%		<7%
行政办公及生活服务设施建筑面积	5155.88	m ²	
其中			
行政办公建筑面积	4700.68	m ²	
生活服务建筑面积	455.20	m ²	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总计容建筑面积比例	10.68%		<15%

总平面图 1:1000

- 注: 1. 本项目建筑物至少设有一条消防车道。
2. 地块内环形消防车道至少有两处与地块外其他道路相接。
3. 消防车道宽度: ≥4米; 消防车道穿过建筑物时, 其净高净宽≥4米。
4. 消防车道坡度: ≤10%。
5. 消防车道转弯半径: R≥9米。
6. 消防车道及场地下面的管道保护和端沟等, 场地承载力按33吨计算。
7. 本工程应 "符合《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》《应急消 (2019) 334号》" 若干要求。



图例:

- 道路
- 拟建建筑
- 已建已批建筑
- 已建未批建筑
- 宗地红线
- 用地红线
- 多层建筑退让线
- 中高层建筑退让线
- 园区出入口
- 实测竖向标高
- 绿化
- 消防登高面
- 消防回车场
- 消防车道

- 本图纸的著作权及其他相关权益属华东交通大学江西建筑设计院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或将信息提供给第三方。
- 本图未加盖本公司出图专用章无效。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄鹏斌

注册号: 3603356-001

有效期至: 至2027年08月

执业签章

出图签章

华东交通大学江西建筑设计院有限公司

INSTITUTION: 202101 INSTITUTE: 01, L101 OF EAST JIAOXING JIANZHUYUAN

项目负责人 黄鹏斌

专业负责人 黄鹏斌

设计 陆奎

校对 刘敬超

审核 黄鹏斌

审定 黄鹏斌

建设单位 海钢 (屯昌) 建材科技有限公司

项目编号 20231001

项目名称 海钢 (屯昌) 建材科技有限公司
厂区新建项目-料仓

图名 总平面图

设计阶段 施工图 专业 建筑

图幅 A1 图纸编号 Z-01

比例 1:1000 图纸序号 15/19

版号 V1.0.0 出图日期 2025.08

建筑				
结构				
电气				
给排水				

工程做法一览表

代号	名称	构造做法	代号	名称	构造做法	
DM-1	细石混凝土地面	150厚C20细石混凝土	NQ-1	涂料内墙	基层墙体	
		素土夯实,压实系数不小于90%			界面处理剂1道	
		注:(修复新增柱子及地梁周边地面)			20厚DSM20聚合物防水砂浆结合层	
					饰面层:	
WD-1	钢结构屋面	外层0.70mm厚760型暗扣压型镀锌彩钢板屋面面板				a.内墙腻子2道
		2厚自粘聚合物改性沥青防水卷材1道				b.白色无机涂料一底二面
		50mm超细玻纤保温棉(容重12g/m³)(燃烧性能A级)				
		镀锌钢丝网(网孔150x150mm,丝径1.5mm)承托				
WQ-1	压型钢板墙板	0.3mm厚纸基加筋铝箔贴面隔汽层				
		深灰色镀锌锌铝0.7mm厚900型暗扣压型镀锌彩钢板墙板				
		镀锌冷弯型钢墙樯				
		注:(外墙墙板根据现场实际高度调整)				
WQ-2	涂料墙面					
		基层墙体				
		20厚DPM15聚合物防水砂浆找平层				
		1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层				
		5厚DPM15聚合物水泥砂浆防水及找平				
		5厚抗裂砂浆				
		饰面层:				
		a.柔性耐水腻子2道				
		b.外墙真石漆一底二面				

室内装修用料表

房间	部位 名称及构造做法	楼地面	踢脚板	内墙面、柱面 栏板、泛水	顶棚	备 注
临时料仓	DM-1细石混凝土地面			混凝土柱	钢结构顶棚详钢结构图	混凝土柱修复平整
				NQ-1		新建墙体

建筑构件防火设计用料表:

附表1 :各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限注明表:

构件名称及部位	构件材料	规范设计耐火极限(h)	实际耐火极限(h)
柱、柱间支撑	钢柱、钢支撑	2.5h [耐火二级]	≥2.5h
楼面梁、楼面桁架、楼盖支撑	钢梁、钢桁架、钢支撑	1.5h [耐火二级]	≥1.5h
屋顶承重构件、屋盖支撑、系杆	钢檩条、钢支撑、钢系杆	1.0h [耐火二级]	≥1.0h
非承重外墙	单层0.7mm镀锌铝900型板	0.5h [耐火二级]	≥0.5h

2、如膨胀型钢结构防火涂料的涂层厚度不应小于1.5mm,非膨胀型钢结构防火涂料的涂层厚度不应小于15mm,

防水工程:

- 1、本工程屋面防水设计工作年限不低于20年，室内防水设计工作年限不低于25年。
- 2、本工程防水类别为甲类，工程防水使用环境类别为Ⅰ类，工程防水等级为一级。
- 3、当设备放置在防水层上时，应设附加层。
- 4、天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应附加附加层或进行多重防水处理。
- 5、屋面变形缝泛水处的防水层应附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用足够变形能力的材料和构造做密封处理。

- 6、外墙门窗洞口四周100mm 范围内应采用厚度不小于1.5mm 厚JS 聚合物水泥基防水涂料做防水增强层。
- 7、泛水做法多参图集12J201:2/A14, 散水做法详23J909—散1/1—19。
- 8、防水涂料和防水层施工工艺, 如承建商有更优方案, 可报请业主或监理调整确认。
- 9、建筑防水材料汇总表:

类别	部位	工作年限	等级	防水做法	防水层（迎水面由外向内）			备注
					第一道	第二道	第三道	
地下工程	顶板	结构设计 工作年限	一级	（）道				
	侧壁		一级	（）道				
	底板		一级	（）道				
屋面工程	平屋面	≥20年	一级	（）道				
	瓦屋面		一级	（）道				
	金属屋面		一级	（2）道	0.75厚760型暗扣式彩板	2厚自粘聚合物改性沥青防水卷材1道		
外墙工程	实体墙	/	一级	（3）道	5厚聚合物水泥砂浆	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	20厚DPM15聚合物防水砂	
	封闭式幕墙		一级	/	由幕墙公司深化设计，满足一级防水要求。			
室内工程 （涉水空间）	坑泵	≥25年	一级	（）道				
	楼面		一级	（）道				
	内墙		一级	（1）道				
蓄水工程 （消防水池内壁）	池顶	≥10年	一级	（）道				
	池壁		一级	（）道				
	池底		一级	（）道				

注：1、本项目防水材料及防水层做法以此表为准。2、建筑防水相关做法详见《建筑与市政工程防水通用规范》若干要求按照相应图集做法实施

表1 室内空气质量标准

污染物	单位	标准值	设计值	备注
氨 (NH ₃)	mg/m ³	0.20	≤0.20	1小时平均值
甲醛 (HCHO)	mg/m ³	0.08	≤0.05	1小时平均值
苯 (C ₆ H ₆)	mg/m ³	0.09	≤0.05	1小时平均值
甲苯 (C ₇ H ₈)	mg/m ³	0.20	≤0.15	1小时平均值
二甲苯 (C ₈ H ₁₀)	mg/m ³	0.20	≤0.15	1小时平均值
可吸入颗粒 (PM ₁₀)	mg/m ³	0.15	≤0.15	日平均值
总挥发性有机物 (TVOC)	mg/m ³	0.50	≤0.50	8小时平均值
氡 (222Rn)	Bq/m ³	200	≤200	年平均值

表 2: 无机非金属建筑
主体材料放射性指标限量

测定项目	限量
内照射指数 I_{Ra}	≤ 1.0
外照射指数 I_{Ry}	≤ 1.0

表 3: 无机非金属装饰材料放射性指标限量

测定项目	限量	
	A	B
内照射指数 I_{Ra}	≤ 1.0	≤ 1.3
外照射指数 I_{Ry}	≤ 1.3	≤ 1.9

建筑材料、装修材料限制范围

- 1.1 类民用建筑工程室内装修采用的无机非金属材料必须为A类
- 2.1 类民用建筑工程的室内装修,必须采用E1类人造木板及饰面人造木板
- 3.民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- 4.民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂,混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的规定能释放甲醛的混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg,测定方法应符合国家标准《室内装修材料 内墙无机涂料中有害物质限量》GB50325-2008附录B的规定
- 5.所有材料及样式均由业主定

- 主要材料环保要求: 1、本工程室内装饰材料的选择, 应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020 的 I 类民用建筑工程的相关规定; 本工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料, 其放射性限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的规定; 本工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰装修材料, 其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的规定, 并且要求达到 A 类标准。工程验收时, 必须进行室内环境污染物浓度检测, 室内空气污染物浓度符合《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 及《住宅室内装饰装修污染控制技术标准》JGJ/T 436-2018 的有关规定。

- 本图纸的著作权及其他相关权益属华东交通大学江西建筑设计院有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或向信息提供给第三方。
- 本图未加盖本公司出图专用章无效。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄鹏斌
注册号：3603356-001
有效期：至2027年08月

早

出图签章

华东交通大学江西建筑设计院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD OF EAST CHINA JIAOTONG UNIVERSITY

项目负责人	黄鹏斌	
专业负责人	黄鹏斌	
设 计	陆 奎	
校 对	刘敬超	
审 核	黄鹏斌	
审 定	黄鹏斌	

建设单位
海钢(市旦)建材科技有限公司

项目编号 20231001

项目名称
海钢(屯昌)建材科技有限公司

厂区新建项目-料仓

工程做法一览表
 建筑构件防火设计用料表

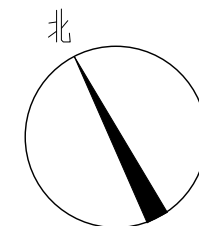
设计阶段	施工图	专 业	建筑
------	-----	-----	----

图 幅	A1	图纸编号	J-1-02
-----	----	------	--------

比 例	1:100	图纸序号	4/8
版 号	V1.0.0	出图日期	2025.08

✓	5. 4. 0. 0. 0.	0.01101101774	0. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 0.
---	----------------	---------------	-------------------------------

建筑
结构
电气
给排水



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄鹏斌
注册号：3603356-001
有效期：至2027年08月

出图签章

项目负责人	黄鹏斌	黄鹏斌
专业负责人	黄鹏斌	
设 计	陆 奎	陆奎
校 对	刘敬超	刘敬超
审 核	黄鹏斌	黄鹏斌
审 定	黄鹏斌	黄鹏斌

图 名	首层平面图
-----	-------

设计阶段	施工图	专 业	建筑
图 幅	A1	图纸编号	J-2-01
比 例	1:200	图纸序号	5/8
版 号	V1.0.0	出图日期	2025.08

建筑	结构	电气	给排水
----	----	----	-----



-

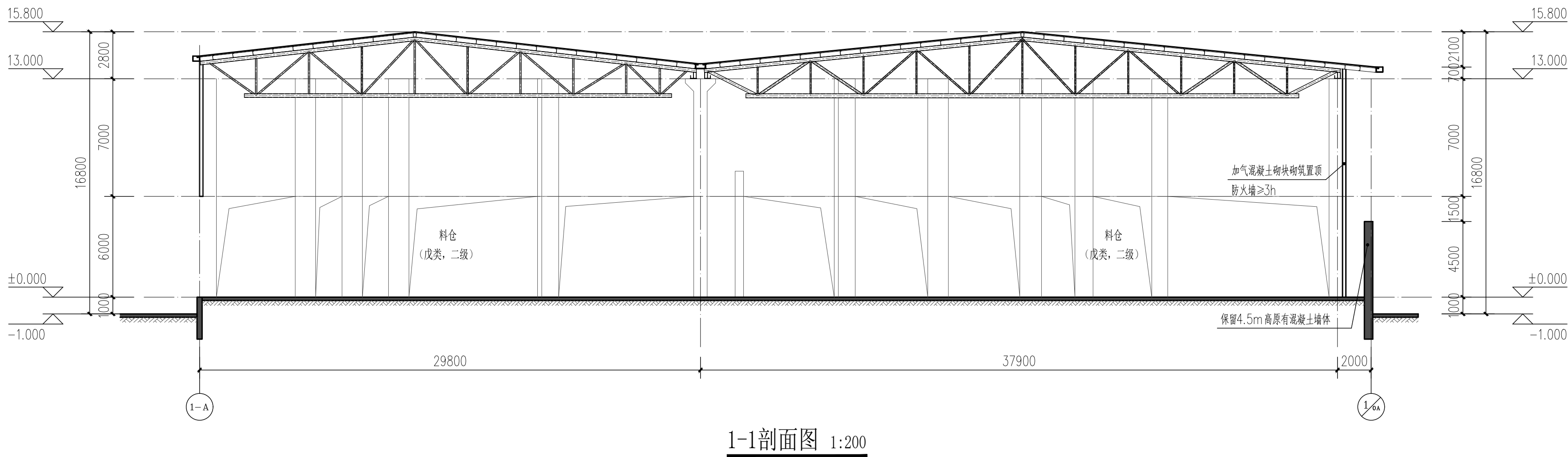
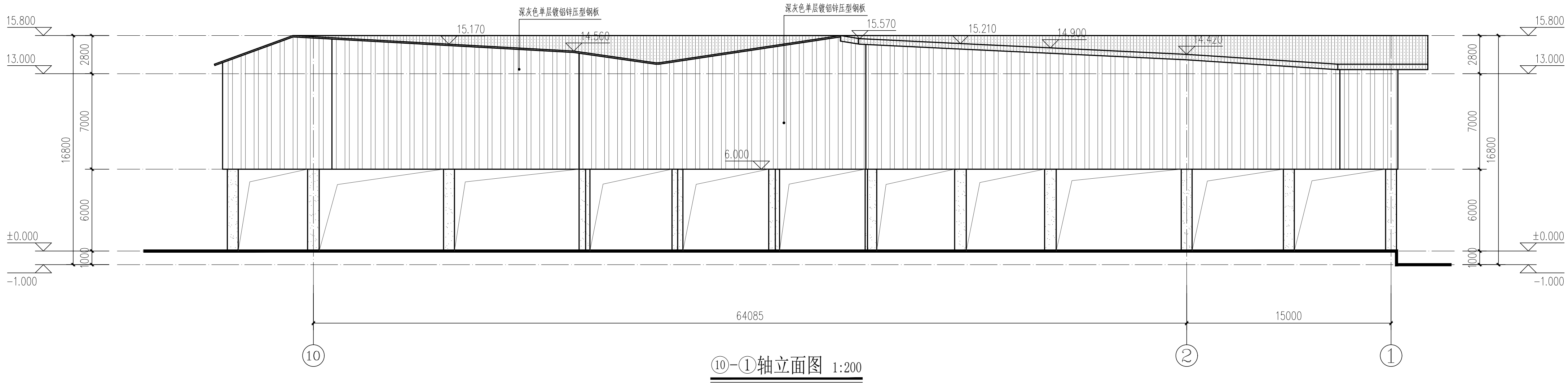
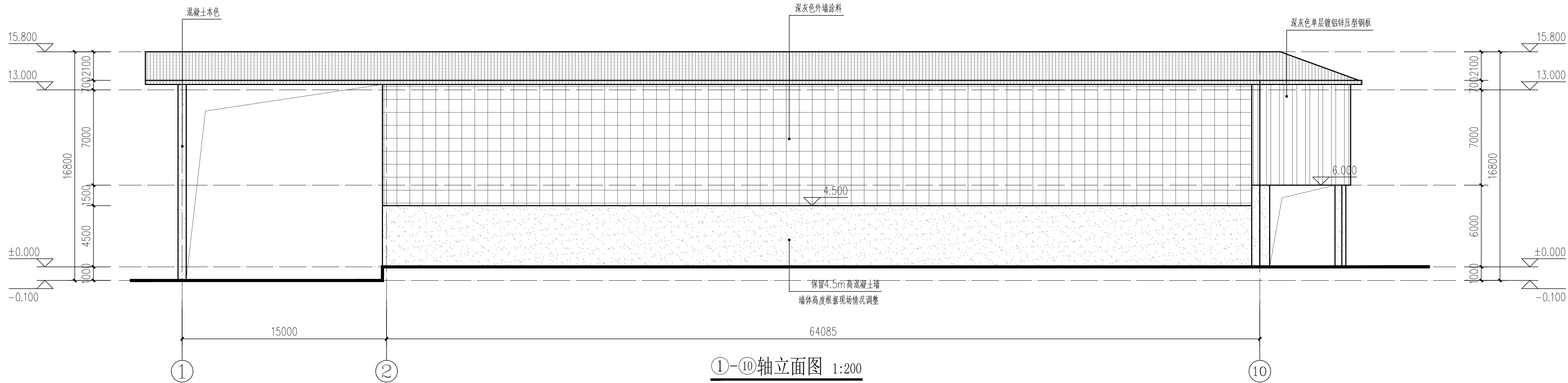
出图签章

项目负责人	黄鹏斌	
专业负责人	黄鹏斌	
设 计	陆 奎	
校 对	刘敬超	
审 核	黄鹏斌	
审 定	黄鹏斌	

建设单位	海钢(屯昌)建材科技有限公司
项目编号	20231001
项目名称	海钢(屯昌)建材科技有限公司 厂区新建项目-料仓
图 名	屋顶层平面图

设计阶段	施工图	专 业	建筑
图 幅	A1	图纸编号	J-2-02
比 例	1:200	图纸序号	6/8
版 号	V1.0.0	出图日期	2025.08

建	结	电	给
筑	构	气	排
施			水
工			
图			
纸			



- 图例:
- 深灰色单层镀铝锌压型钢板900型板（竖板）规格(0.7mm)
 - 深灰色单层镀铝锌压型钢板750型板（竖板）规格(0.7mm)
 - 混凝土本色

- 本图纸的著作权及其他相关权益属华东交通大学江西建筑设计院有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或将信息提供给第三方。
- 本图未加盖本公司出图专用章无效。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄鹏斌
注册号：3603356-001
有效期至：至2027年08月

出图签章

华东交通大学江西建筑设计院有限公司
JIANGXI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. OF EAST CHINA UNIVERSITY

项目负责人	黄鹏斌	黄鹏斌
专业负责人	黄鹏斌	黄鹏斌
设计	陆奎	陆奎
校对	刘敬超	刘敬超
审核	黄鹏斌	黄鹏斌
审定	黄鹏斌	黄鹏斌

建设单位	海钢(屯昌)建材科技有限公司
项目编号	20231001
项目名称	海钢(屯昌)建材科技有限公司 厂区新建项目-料仓
图名	①-⑩轴立面图 ⑩-①轴立面图 1-1剖面图

设计阶段	施工图	专业	建筑
图幅	A1	图纸编号	J-3-01
比例	1:200	图纸序号	7/8
版号	V1.0.0	出图日期	2025.08

版 号	V1.0.0	出图日期	2025.0
-----	--------	------	--------